

Dobromierz, dnia 27 kwietnia 2016 r.

RBiR.6727.57.2016

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym Uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 roku, Nr 86, pozycja 1780 oraz Uchwałą Nr XXIV/138/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 17 października 2012 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 16 stycznia 2013 roku, pozycja 303, dla terenu działki położonej w obrębie Jugowa obowiązują następujące ustalenia.

dz. nr 234

Us – Tereny usług sportu i rekreacji

- strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- gazociąg wysokiego ciśnienia – g 100

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1.1 Budowa nowych obiektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20 m poza terenem zabudowy
 - b) ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15 m poza terenem zabudowy,
 - c) ulica pieszo – jezdna: 6m.
 - 1.2 Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje do 10 m wysokości
 - 1.3 Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe
 - 1.4 Charakter architektury wynika z funkcji, w miarę możliwości nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie
 - 1.5 W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
 - 1.6 Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania:
 - a) kościoły 1m.p./20 miejsc,
 - b) biblioteki, domy kultury 1m.p./20 użytkowników,
 - c) biura urzędy 1m.p./50m² p.u.,
 - d) obiekty sportowo – rekreacyjne 1m.p./10 pracowników,
 - e) szkoły 1m.p./10 pracowników,
 - f) przychodnie zdrowia 1m.p./100m² p.u.
2. Funkcja dopuszczalna – usługi gastronomi oraz usługi publiczne – świetlice wiejskie przy uwzględnieniu:
 - 1) wymagań wynikających z położenia terenów w strefach ochronnych ujęć wody
 - a) terenów położonych w obrębach Kłaczyna, Jugowa, Borów, Gniewków, i Czernica w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Legnica w Przybkowie, ustanowionej Decyzją Wojewody

Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995 r.

3. Zasady podziału działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej „A”
 - 4.1 Wszelkie działania winny być podporządkowane rygorom konserwatorskim i zmierzać do:
 - zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i komponowanej zieleni,
 - konserwacji zachowanych, głównych elementów historycznego układu,
 - usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez służbę konserwatorską,
 - dostosowania nowej funkcji poszczególnych obiektów zabytkowych do dawnego ich przeznaczenia m.in. poprzez stworzenie nowych programów funkcjonalnych i eliminację funkcji uciążliwych,
 - usuwania elementów dysharmonizujących,
 - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiału, nawiązując formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
 - 4.2 Zespoły pałacowo-parkowe (dworsko-parkowe), mimo podziału funkcjonalnego, należy kształtować w sposób zapewniający historyczną integralność założenia,
 - 4.3 Wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany podziałów nieruchomości wymagają pisemnej zgody Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
 - 4.4 Obszar zawarty w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” należy traktować jako strefę obserwacji archeologicznej. Obowiązuje w niej wymóg konsultowania i uzgadniania z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych.
5. W obiektach budowlanych i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace budowlane, zmiany własności, podziały nieruchomości, zmiany sposobu użytkowania wymagają zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „W”:
 - 1) prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej tylko w uzgodnieniu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) w przypadku znalezisk archeologicznych przerwanie prac i udostępnienie terenu do badań archeologicznych.
7. Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych ujętych w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenach na których nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, wolno prowadzić po uzyskaniu opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
8. Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 100 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa relacji Strzegom – Bolków wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do kontrolowania wszelkich działań które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie kontrolowanej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu)
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
9. Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia proponuje się wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 50 (po 25 m od osi gazociągu) a na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RH strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi gazociągu.) W granicach tego obszaru dla wszelkich lokalizacji nowych zamierzeń należy dokonywać z zarządcą sieci.
10. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 10.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

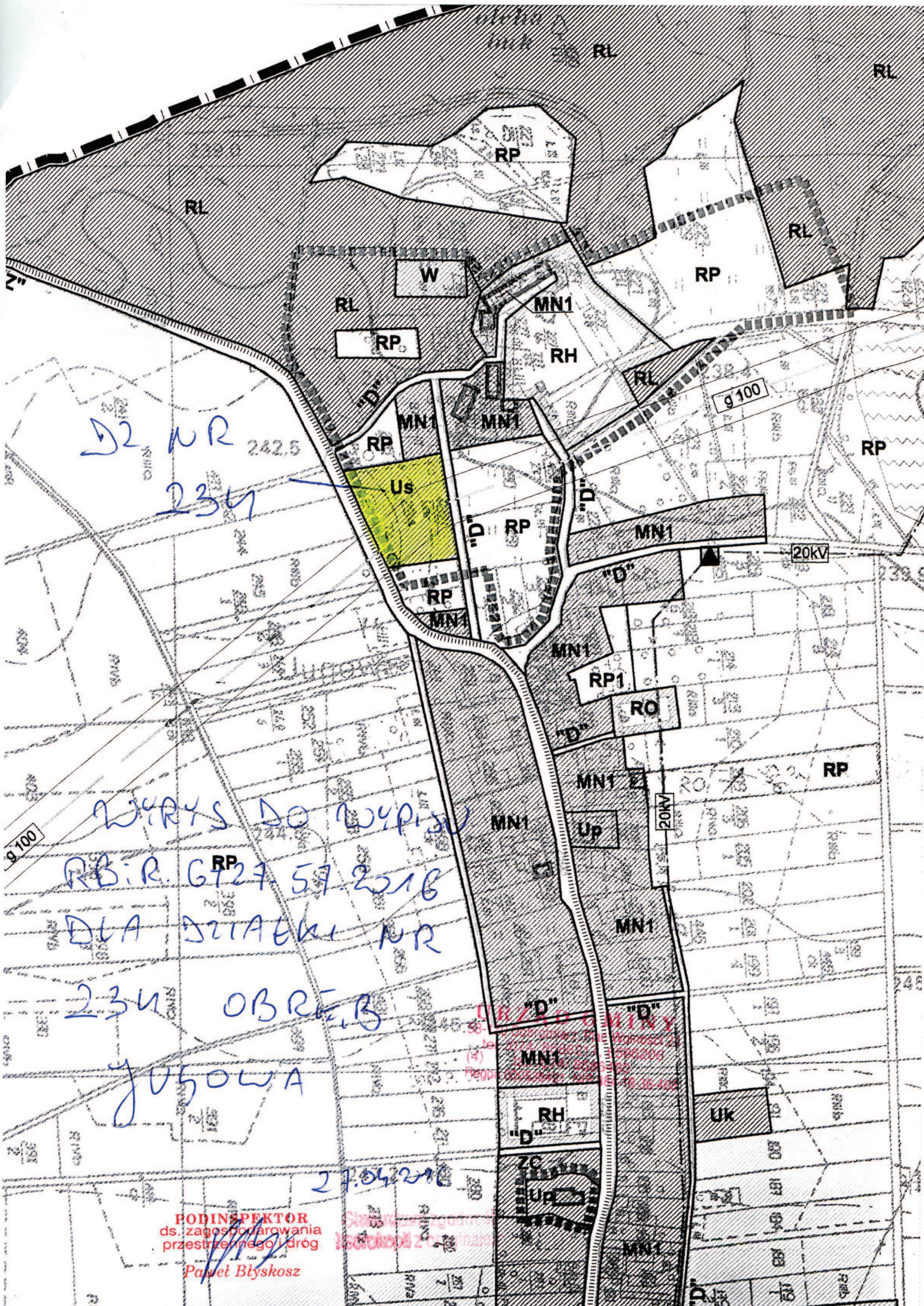
Niniejszy wypis wydano na wniosek: Referatu Budownictwa i Rolnictwa UG Dobromierz

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006r. [tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z póź. zm.] zwolniono z opłaty.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a





D2 NR
234

WYKRS DO WYPISU
RB:R. G127 57 2516
DLA STAJKI NR
234 OBRĘB
JUSOWA

27.04.2016

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego / drog

Paweł Błyskosz

Składowisko
1500m2 z...